

*Heerlijk*

# WONEN

Begint bij V&H Vastgoed



**HEERENWEG 144 TE HEERLEN**

**VRAAGPRIJS € 319.000,- K.K.**





## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	10
Woonoppervlakte	118 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	306 m <sup>2</sup>
Inhoud	705 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1972
Tuin	achtertuint, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas



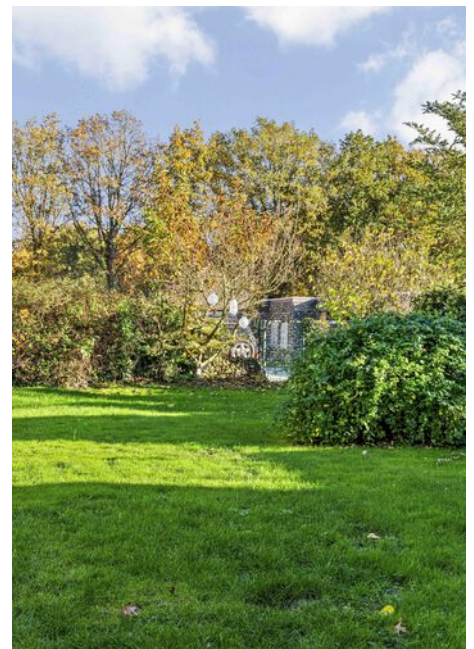
# Ruime halfvrijstaande woning

Halfvrijstaande woning met garage, oprit en ruime tuin in Heerlen

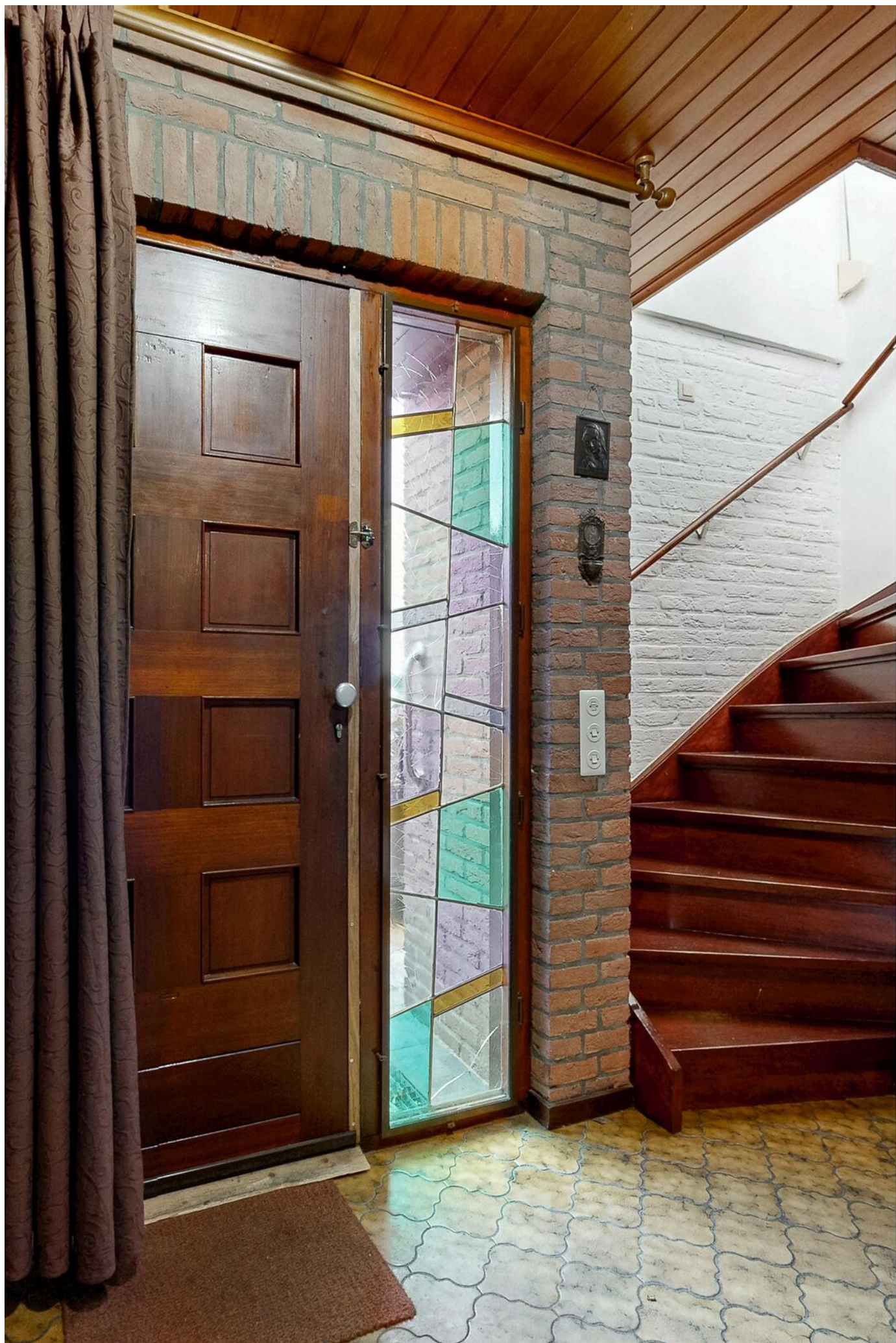
Deze halfvrijstaande woning met maar liefst vier slaapkamers biedt volop mogelijkheden voor wie op zoek is naar een fijn huis met potentie. De woning is gelegen in een rustige woonwijk in Heerlen, op korte afstand van winkels, scholen en andere voorzieningen.

De woning is gedateerd en dient gemoderniseerd te worden, maar biedt daardoor juist de kans om geheel naar eigen smaak in te richten. Het ruime perceel en de fijne tuin met veel privacy maken het geheel extra aantrekkelijk.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen oprit en een garage.











## Hal/ entree:

Ruime hal/entree met toegang tot het toilet, de woonkamer, de keuken, de meterkast, de kelder en de eerste verdieping.





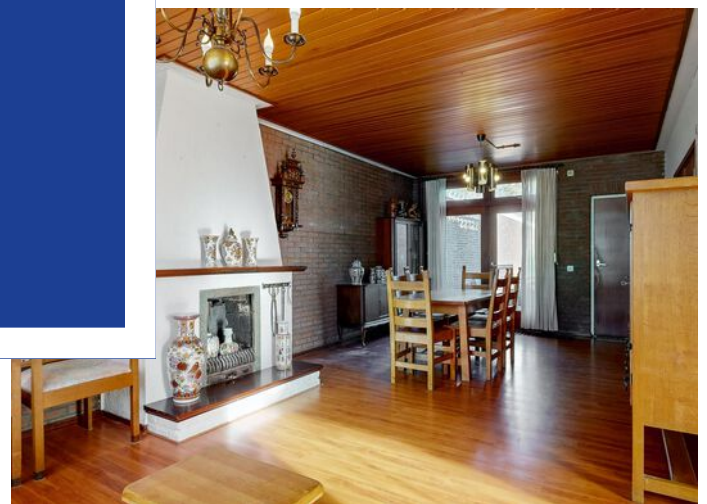
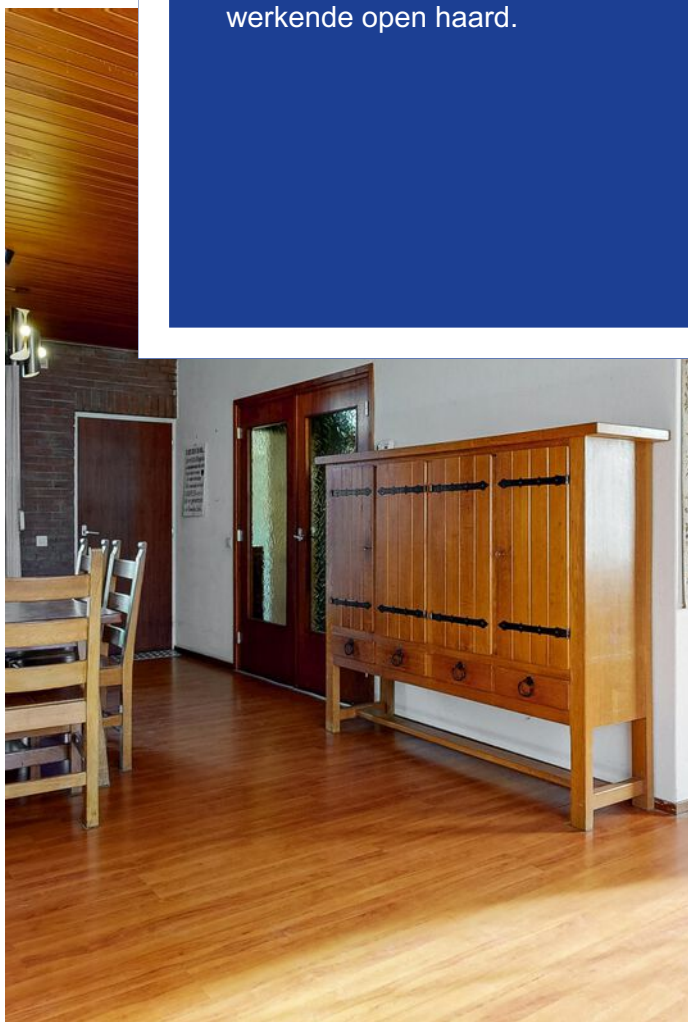






## Woonkamer:

De L-vormige woonkamer kent een prettige lichtinval en tuincontact door de openslaande tuindeuren. De woonkamer is ruim van opzet en beschikt over een werkende open haard.











## Keuken:

De ruime, gesloten keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en bereikbaar vanuit de hal en de woonkamer. De keuken beschikt over de volgende apparatuur: afzuigkap, gasfornuis en een vaatwasser.







## Slaapkamers:

De verdieping beschikt over een overloop met daaraan gelegen vier slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 aan de voorzijde (ca. 2.26m x 3.02m)

Slaapkamer 2 aan de voorzijde (ca. 3.85m x 3.02m)

Slaapkamer 3 aan de achterzijde (ca. 3.85m x 2.75m) deze slaapkamer heeft toegang tot het dakterras.

Slaapkamer 4 aan de achterzijde (ca. 2.62m x 2.75m)















## Badkamer:

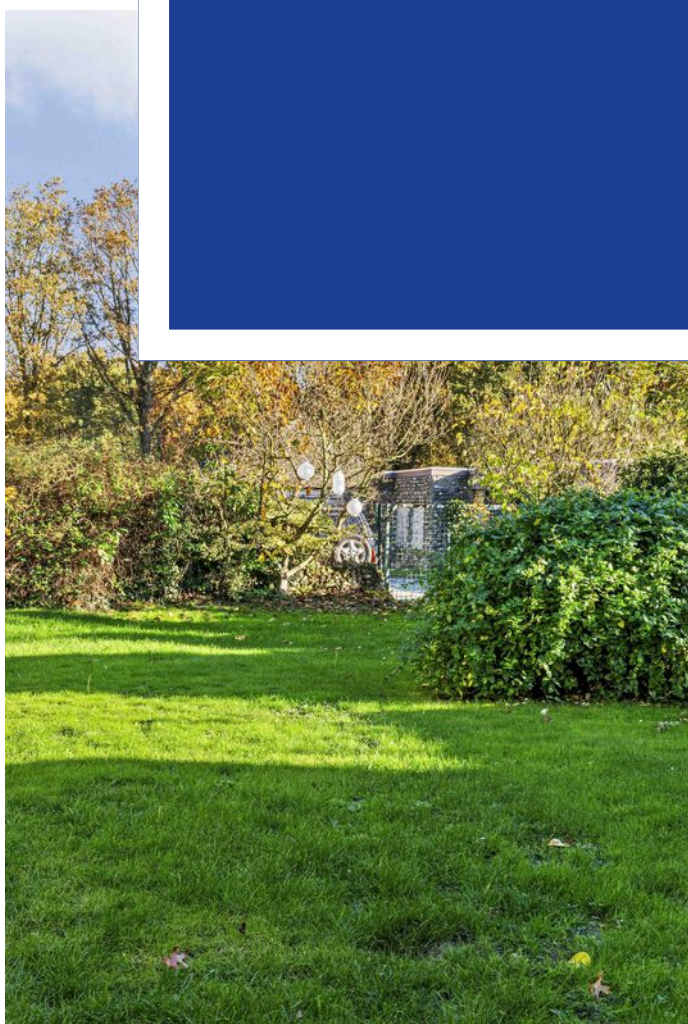
De badkamer beschikt over een wastafel, toilet en ligbad.





## Tuin:

De tuin is gelegen op het oosten. Door de omheining is er voldoende privacy in de tuin. Vanuit de tuin is de garage bereikbaar.





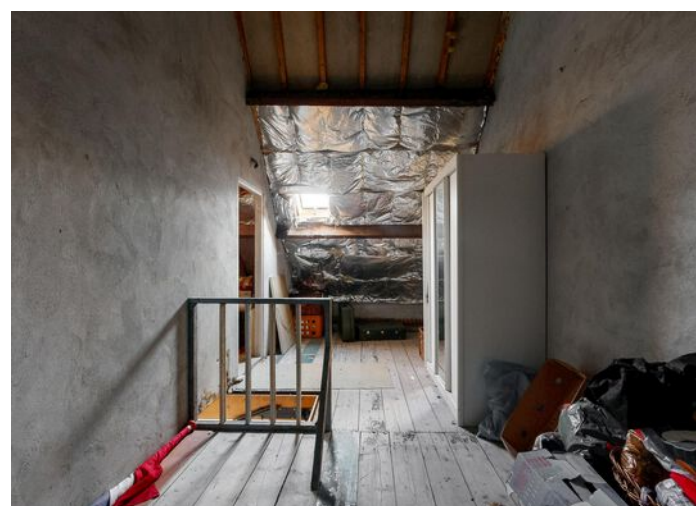


## Kelder en zolder:

De kelder is bereikbaar vanaf de hal.

### ZOLDER:

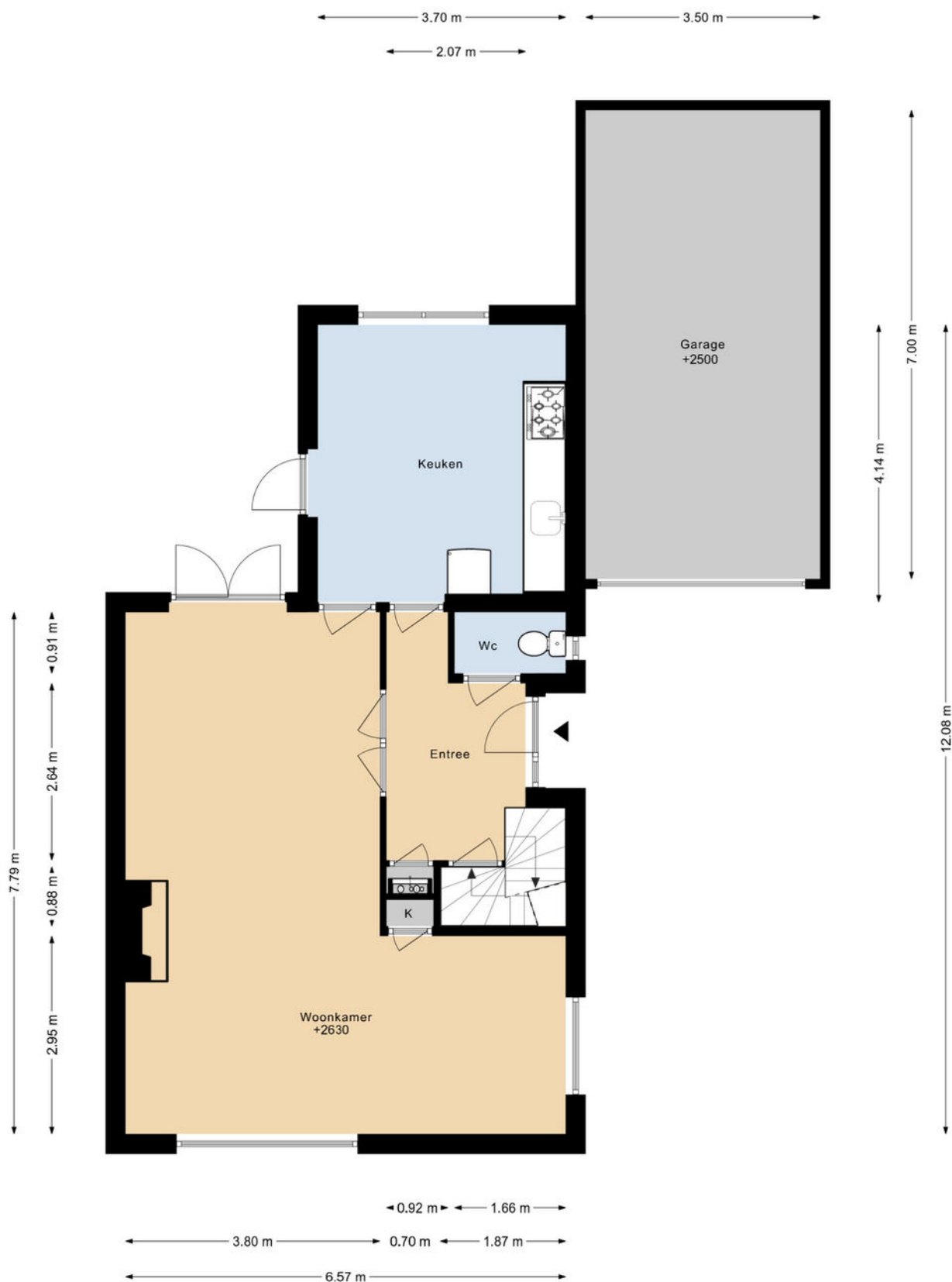
Verrassend grote bergzolder met een zeer hoge nokhoogte bereikbaar middels vlizotrap. Tevens de standplaats van de CV-ketel (2022)





# Begane grond

## HEERENWEG 144 BEGANE GROND

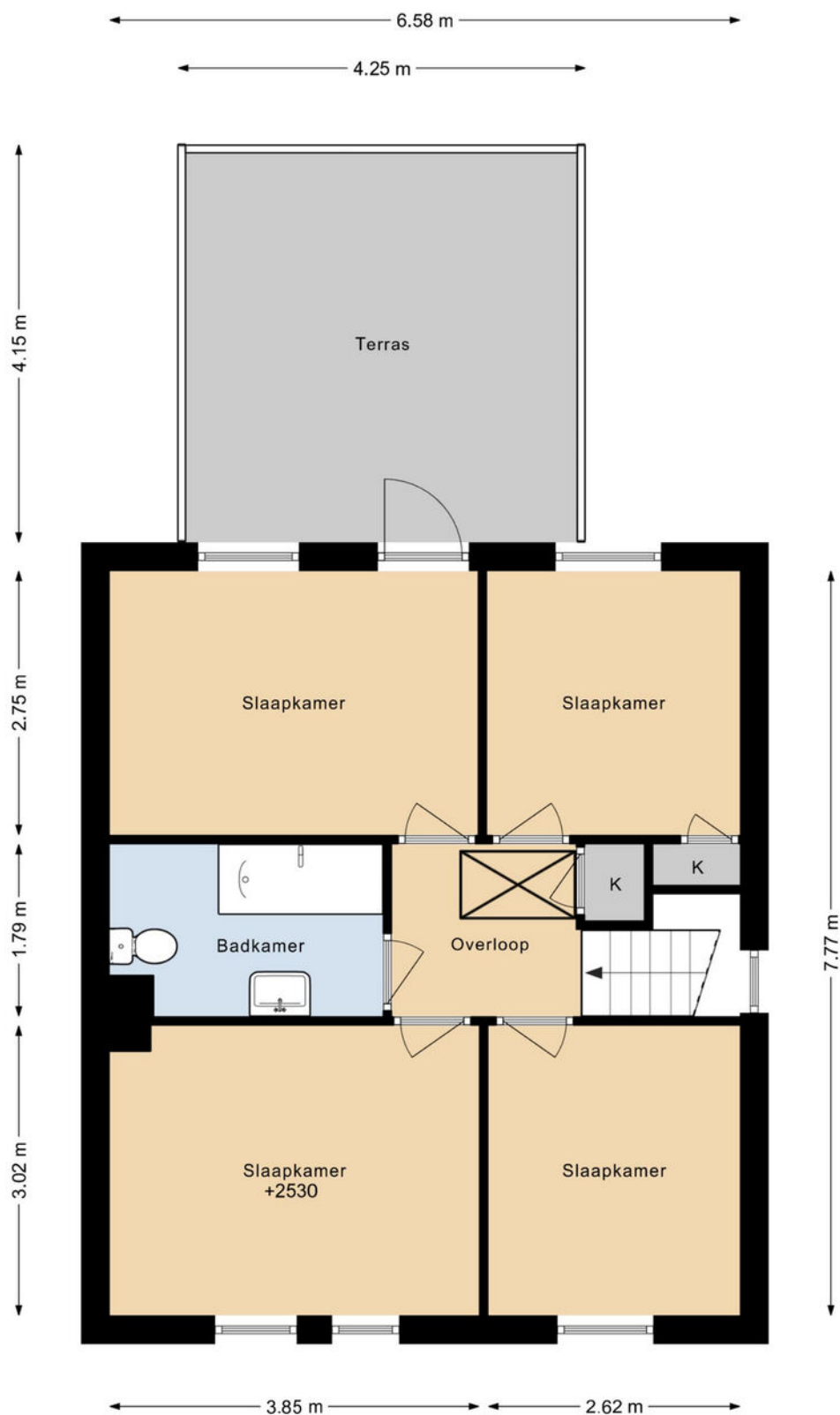


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



## Eerste verdieping

### HEERENWEG 144 1E VERDIEPING

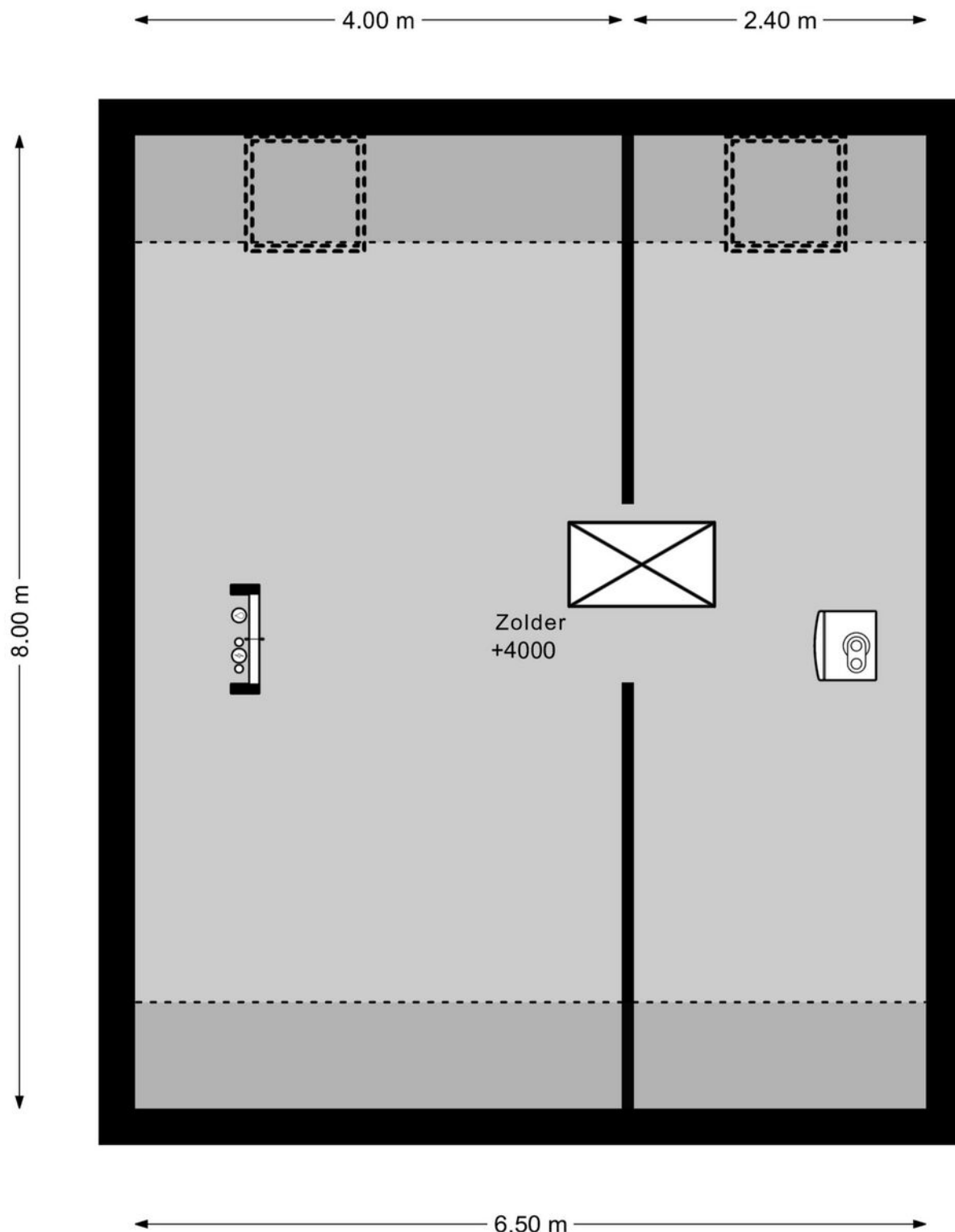


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



## Tweede verdieping

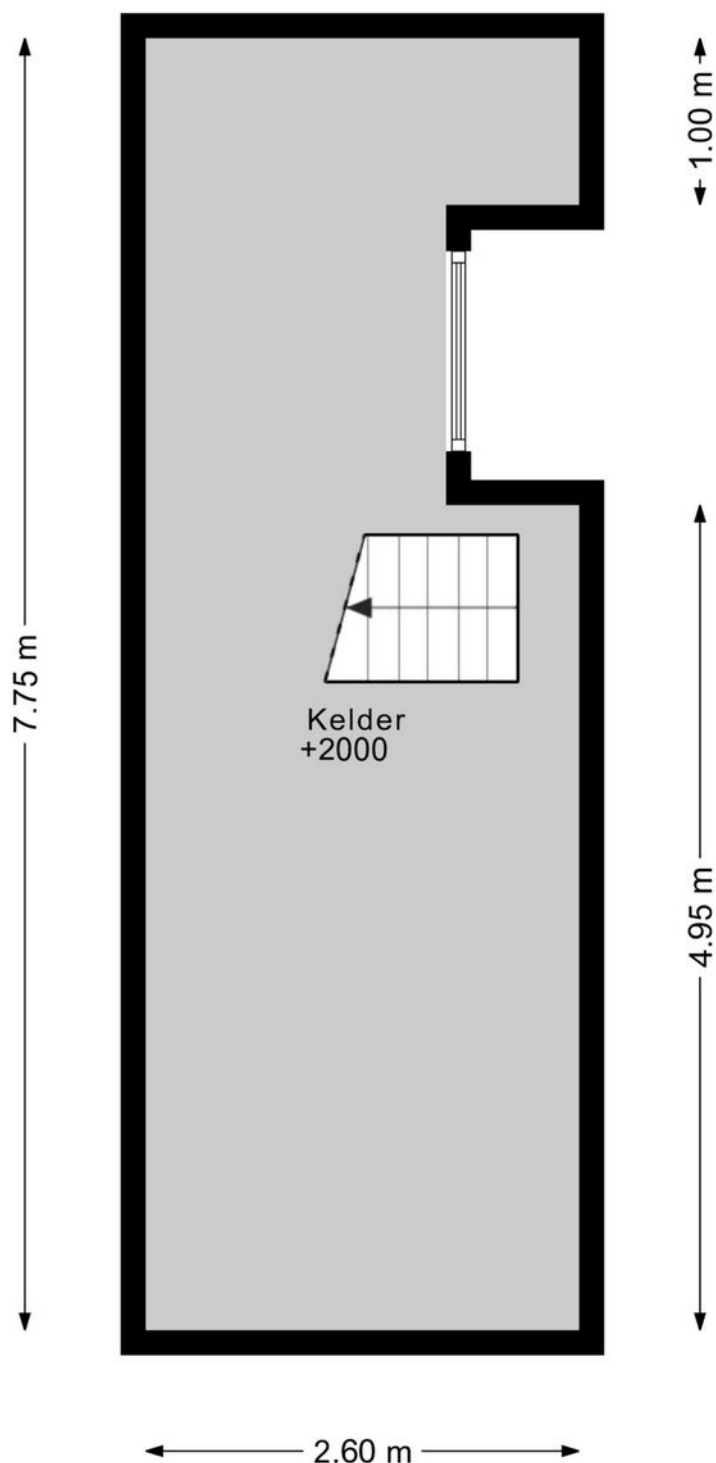
### HEERENWEG 144 ZOLDER



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



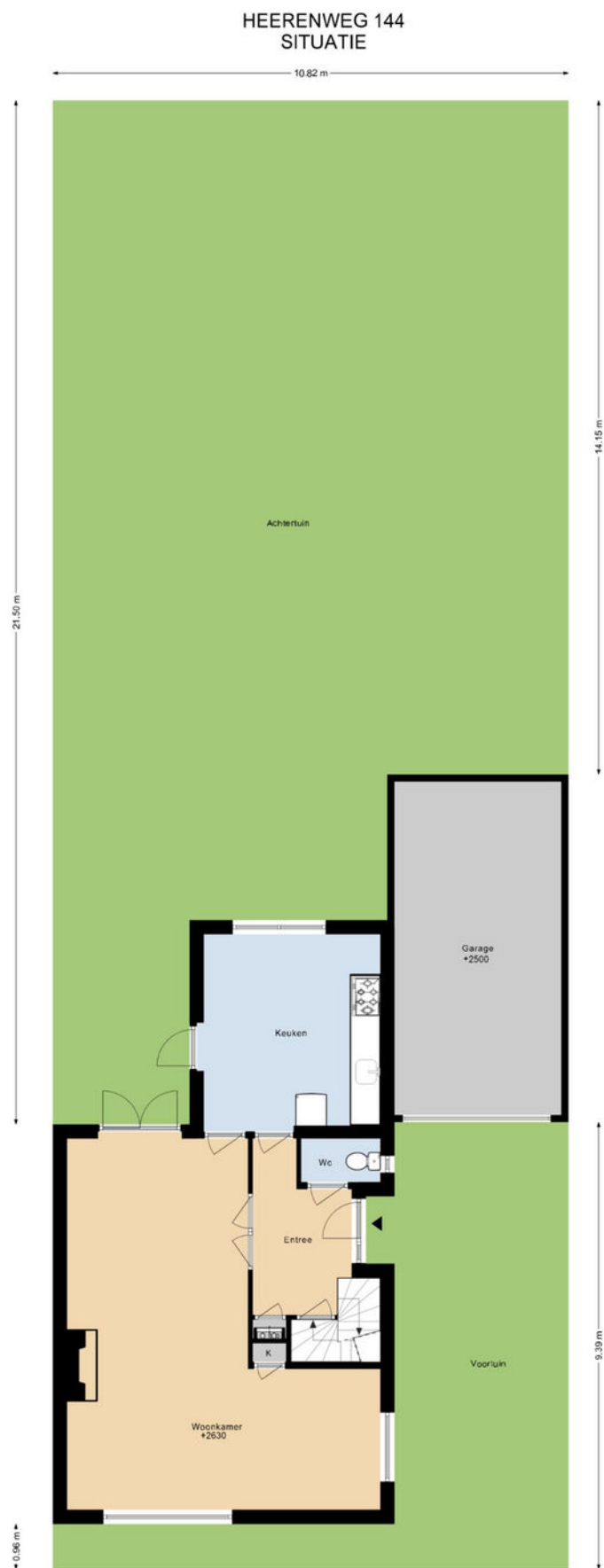
# HEERENWEG 144 KELDER



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



# Situatie



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.GHCOWHUSE360.NL



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heerenw 144 Heerlen



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Heerlen

Sectie B

Perceel 6682

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

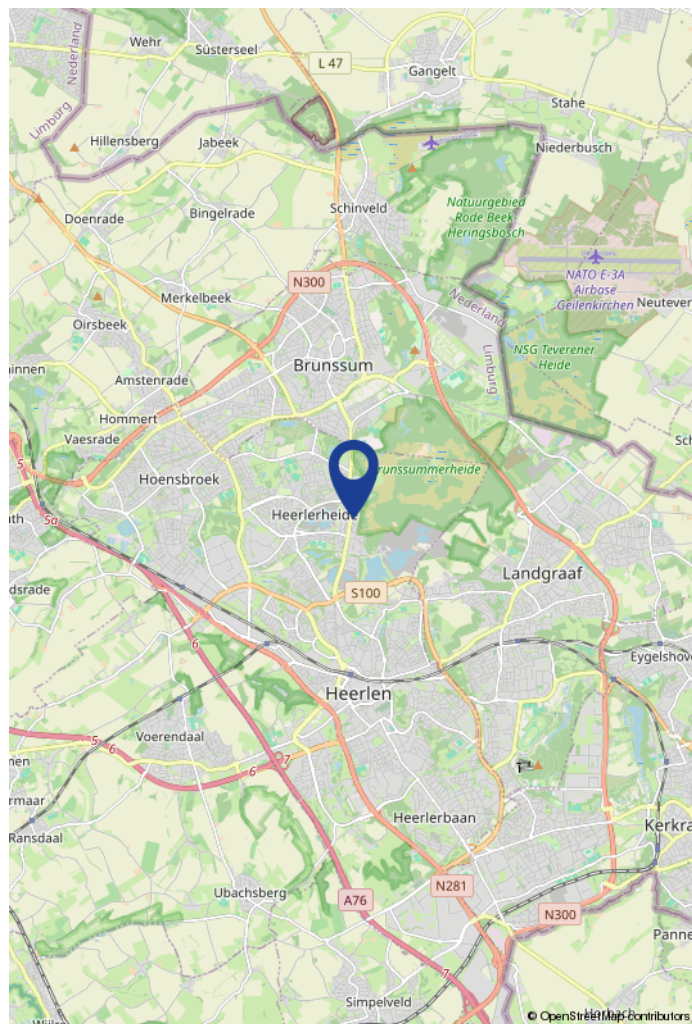
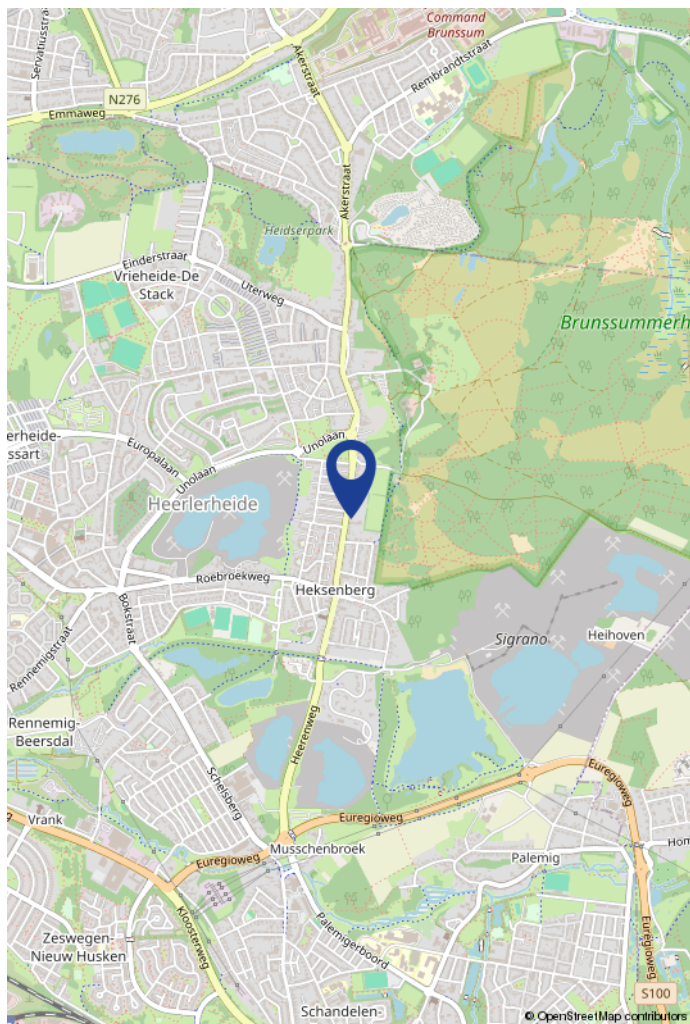
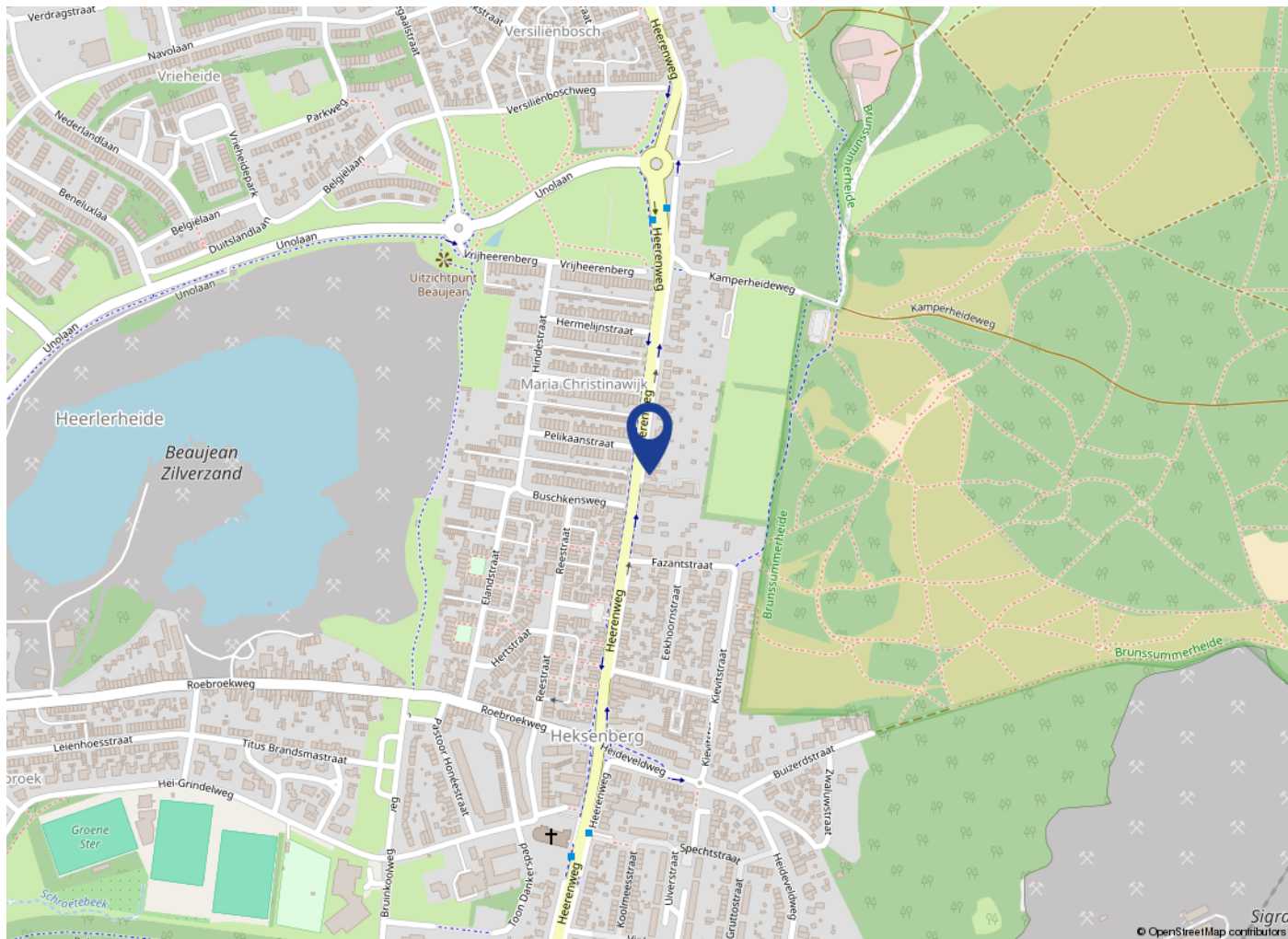
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers







# Maak kennis met V&H Vastgoed

V&H Vastgoed is een gerenommeerd NVM makelaarskantoor in bedrijfshuisvesting, woningen, taxaties, beleggingen en financieringen in de regio Zuid-Limburg, geleid door Ralf Vankan en zijn team. Het kantoor kan niet alleen bogen op een jarenlange ervaring maar ook op gediplomeerde en gecertificeerde makelaars en vastgoedadviseurs zowel voor de commerciële vastgoedmarkt als ook voor de woningmarkt.

V&H Vastgoed werd in 1988 opgericht door Hub Vankan. Met dezelfde passie en gevoel voor onroerend goed wordt het kantoor al ruim 35 jaar voortgezet.

Enkele jaren geleden heeft Ralf Vankan (RM/RT) het kantoor overgenomen. Ralf is als makelaar al ruim 30 jaar betrokken bij de opbouw en activiteiten van V&H Vastgoed als makelaarskantoor.

Eerst als woningmakelaar en later als verantwoordelijke voor commercieel vastgoed. Het team van V&H Vastgoed bestaat inmiddels uit 3 medewerkers, Ralf Vankan, makelaar/taxateur BOG en Wonen, Anita Winants die de commerciële binnendienst vertegenwoordigd en Joris Vankan die met de opleiding tot makelaar is begonnen en momenteel als woningadviseur werkzaam is.

De deskundigheid, ervaring en persoonlijke betrokkenheid waarmee wij u van dienst willen zijn is hiermede verzekerd.

Met de persoonlijkheid laten wij u graag kennismaken in een vrijblijvend gesprek voor verkoop/aankoop/verhuur van uw object dan wel bij een advies of taxatie.





Tijd voor iets nieuws?



## Uw woning verkopen?

Vraag nu uw **gratis**  
waardebepaling aan

Wij helpen je graag met een gratis  
waardebepaling van jouw woning. Ons  
team van ervaren makelaars geeft je  
gratis en vrijblijvend een goed beeld  
van hoeveel jouw woning waard is.



[info@venhvastgoed.nl](mailto:info@venhvastgoed.nl) | Toon Hermanssingel 52 | 046-4438555



[www.venhvastgoed.nl](http://www.venhvastgoed.nl)